



Правила и условия пользования сервисом

2017

1. Условия предоставления услуг по публикации объявлений

1.1. Для работы с сервисом Realty Poster (далее — «сервис») необходимо зарегистрироваться на сайте www.realtyposter.ru.

1.2. Для осуществления процедуры регистрации на сайте необходимо заполнить обязательные поля, расположенные в разделе «Регистрация».

1.3. Зарегистрировавшись на портале, Вы подтверждаете, что прочитали, поняли и согласны соблюдать настоящие правила (далее — «правила»).

1.4. Полное или частичное несоблюдение настоящих правил является основанием для отказа в предоставлении услуги, приостановления оказания услуги или блокировки профиля пользователя.

1.5. Администрация сайта www.realtyposter.ru имеет право (но не обязанность) по своему усмотрению отказать пользователю в размещении и/или распространении им информации и/или удалить любую информацию пользователя, которая стала доступна другим пользователям посредством сервиса, а также ограничить доступ пользователя к portalу, включая, но не ограничиваясь частичной или полной блокировкой учетной записи пользователя с целью соблюдения требований законодательства и/или прав и законных интересов третьих лиц.

1.6. Администрация сайта www.realtyposter.ru оставляет за собой право без отдельного уведомления изменять и (или) дополнять настоящие правила.

1.7. Администрация сайта www.realtyposter.ru оставляет за собой право отклонить любую заявку на регистрацию в сервисе без объяснения причины.

1.8. Администрация сайта www.realtyposter.ru оставляет за собой право не вступать в переписку с пользователями сервиса.

1.9. Администрация сайта www.realtyposter.ru не редактирует информацию, опубликованную на сайте www.realtyposter.ru.

1.10. Пользователь осознает и соглашается с тем, что он должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием им информации, размещаемой и публикуемой в сервисе, правомерности и соответствие требованиям действующего законодательства.

1.11. Администрация сайта www.realtyposter.ru ни при каких обстоятельствах не несет ответственности ни за какие убытки или расходы, которые могут возникнуть у пользователя сервиса или иной третьей стороны в связи с использованием сервиса (или любого другого web-сайта, связанного с работой сервиса), или невозможностью его использования, а также за достоверность информации и материалов, размещенных пользователем в сервисе.

2. Общие положения

2.1. Размещаемые пользователем объявления должны соответствовать требованиям предъявляемым администрацией сайта www.realtyposter.ru:

2.1.1. В графах, предполагающих ввод данных о стоимости объекта, номере дома, количестве комнат в квартире, этажей в доме и пр., данные вводятся с помощью цифр;

2.1.2. В качестве фотографии, прикрепленной к тексту объявления, не допускается размещение логотипа компании или бренда, в том числе и виде защитного водяного знака на ней;

2.1.3. Текст объявления не должен содержать ссылки на любые интернет-ресурсы.

2.1.4. Публикация объявлений является платной услугой, цены на которую определены на странице «стоимость услуг» <http://realtyposter.ru/doc/price>.

2.1.5. Не допускается публикация в одном объявлении информации о двух и более объектах.

2.1.6. Запрещается любое копирование данных, их воспроизведение, переработка, распространение, доведение до всеобщего сведения (опубликование) в сети Интернет, любое использование в средствах массовой информации без предварительного письменного разрешения правообладателя, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящими Правилами.

2.1.7. Указание цены и контактной информации допускается только в специальных полях.

2.1.8. В объявлении не допускается использование слов «внимание», «срочно», «дешево», «самый», «лучший», «абсолютно», а также других слов в превосходной степени, направленных на привлечение внимания. Объявление не должно содержать избыточных знаков препинания.

2.1.9. В объявлении не допускается необоснованное применение заглавных букв.

2.2. Администрация сайта www.realtyposter.ru вправе изменять требования к содержанию и условиям публикации объявлений, а также изменять формат подачи объявлений.

2.3. Требования к фотографиям (графическим изображениям):

2.3.1. Фотографии (графические изображения) должны иметь очевидную смысловую связь с текстом объявления;

2.3.2. Фотографии (графические изображения) не должны содержать элементы пользовательского интерфейса, абстрактные рисунки, носить оскорбительный или эротический характер;

2.3.3. К публикации принимаются фотографии (графические изображения) в формате GIF, JPG, PNG и размером не менее 486 пикселей по ширине.

2.4. Корректная работа портала обеспечивается под браузерами: MS Internet Explorer (версии не ниже 6), Google Chrome и на мониторах, поддерживающих разрешение не ниже 1024 × 768.

2.5. В графах объявления, предполагающих ввод каких-либо данных, не допускается использование информации, противоречащей законодательству Российской Федерации.

2.6. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в объявлениях, несут лица, их публикующие (пользователи).

2.7. Объявление не должно: содержать сведений и информации, которые являются недобросовестной, недостоверной или неэтичной рекламой; содержать оскорбительные и непристойные выражения, содержать информацию о объектах, которые не относятся к недвижимым, либо являться неприемлемым по иным причинам. Пользователь не вправе публиковать объявление, которое нарушает авторские и исключительные права либо иные имущественные и личные неимущественные права третьих лиц.

2.8. Публикуя объявление на портале, пользователь гарантирует его актуальность.

2.9. Срок публикации объявления, размещенного пользователем в сервисе, ограничен действием оплаченного тарифа.

2.10. Пользователь может размещать неограниченное количество объявлений, не нарушающих данные правила..

2.11. Пользователю сервиса запрещается публикация одного и того же объявления одновременно (дублирующего).

2.12. Пользователю запрещается продавать или отчуждать любым другим способом третьим лицам информацию, размещенную в сервисе.

3. Доступ к личной информации пользователей

3.1. Информация, содержащаяся в размещенных в сервисе объявлениях, является общедоступной. Публикуя объявление, пользователь понимает и принимает на себя все риски, связанные общедоступным размещением номеров телефонов и адресов электронной почты.

3.2. Администрация сайта www.realtyposter.ru не предоставляет в общий доступ личные сведения пользователей.

3.3. Доступ пользователя к изменению информации, содержащейся в объявлениях, производится только на основе уникальных логина и пароля, выбранных пользователем при регистрации в сервисе.

3.4. Ответственность за сохранность своего пароля несет пользователь. Пользователь не имеет права передавать или каким либо способом отчуждать свои данные (логина и пароля) для авторизации в сервисе третьим лицам. В случае, если возникли причины подозревать, что данные (логина и пароля) были раскрыты и/или могут быть использованы/используются третьими лицами пользователь обязан немедленно изменить учетные данные для авторизации в сервисе.

3.5. Пользователь, размещая информацию в сервисе, предоставляет администрации сайта www.realtyposter.ru бессрочное право на распространение этой информации в сети интернет, действующее без ограничения территории для целей оказания услуг пользователю.